



23

DR A. HOYNCK V. PAPENDRECHTSTRAAT

BERGEIJK



OVER DE WONING

Sommige huizen geven je meteen dat fijne dit klopt-gevoel. Van buiten bescheiden, maar eenmaal binnen ontvouwt zich bijna 100 m² aan comfortabel en sfeervol woongenot. Een heerlijke lichte woonkamer, een moderne keuken in de aanbouw met alle gemakken en op de eerste verdieping drie (royaal bemeten) slaapkamers met een moderne badkamer uit 2022. En als afsluiter: de tuin.

Zonnig gelegen op het zuidwesten, vrij aan de achterzijde en simpelweg een genot om in te verblijven.

Nog meer pluspunten? Die zijn er volop! Zo is het dak in 2022 aan de binnenzijde nageïsoleerd, zijn de kozijnen uitgevoerd in onderhoudsvriendelijk kunststof met HR++ beglazing, beschikt de masterbedroom over een elektrisch rolluik (2025)

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
87m²

INHOUD:
355m³

PERCEELOPPERVLAKE:
150m²



en is de keuken voorzien van een praktische zonnescreeen (2025).

Kortom, de voordelen blijven zich opstapelen... maar we bewaren graag nog een aantal leuke verrassingen voor tijdens de bezichtiging. Hier wil je wonen. En het kán.

WOONKAMER

Aan het begin van de straat vind je nummer 23 aan de Dokter A. Hoyneck van Papendrechtstraat. Een rustige zijstraat van de geliefde Prinses Marijkestraat, waar jij straks misschien wel elke dag ontspannen richting huis rijdt.

Parkeren? Dat kan gewoon voor de deur. Een blokje om ligt een fijne speelplek voor de kinderen en binnen no-time sta je in het gezellige dorpshart van Bergeijk met alle voorzieningen binnen handbereik.

Maar voordat we daar zijn, lopen we eerst even door de verzorgde, onderhoudsvrije voortuin naar de voordeur van dit verrassende huis.

Zodra je de sleutel omdraait, begint het genieten. Deze woning neemt je moeiteloos mee van de ene positieve verrassing naar de andere. In de hal tref je links de moderne toiletruimte (2020) met hangcloset en fonteintje, de trap naar de verdieping en een praktische trapkast. Rechts bevinden zich de meterkast met moderne inrichting en een fijne plek voor de garderobe.

Maar dan... die paneeldeur met glas. Een subtiel voorproefje van wat komen gaat. Nieuwsgierig? Dat begrijpen we helemaal, want achter deze deur schuilt een sfeervolle living die je gezien móét hebben!

Het ultieme gevoel van thuiskomen ervaar je hier vanaf het eerste moment. Het zonlicht stroomt royaal naar binnen via de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde en geeft de living een heerlijke, lichte sfeer.

De ruimte voelt perfect in balans: warm, rustig en één geheel. De eikenhouten vloer, het deels geschilderde metselwerk, het trendy behang en de strak afgewerkte wanden, samen met het neutrale plafond, vormen een stijlvol en tijdloos decor waarin je je direct op je gemak voelt.







Aan de voorzijde nodigt de woonkamer uit tot lange avonden op een fijne hoekbank, terwijl je aan de achterzijde met gemak een grote eettafel plaatst voor gezellige diners met vrienden of familie. De keuken in de aanbouw geeft de woonkamer een speelse L-vorm, waardoor de ruimte logisch is ingedeeld én verrassend ruim aanvoelt.

Extra fijn: er is volop plek voor een mooi dressoir of een kast die jouw woonstijl helemaal afmaakt.







KEUKEN

I see your smile! Zodra je vanuit de woonkamer de keuken instapt, word je vanzelf enthousiast. Wat een heerlijke uitbouw! Aan weerszijden een royale wandopstelling met zeeën van werk- en kastruimte en als kers op de taart de deur naar de tuin. Zo blijf je tijdens het koken gezellig in contact met iedereen die buiten geniet.

De keuken ademt een moderne, tijdloze sfeer en is van alle gemakken voorzien. Terwijl het 4-pits gasfornuis al uitnodigt om iets lekkers te bereiden, zorgen de afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven en vernieuwde kraan ervoor dat het je aan niets ontbreekt. Alle inbouwapparatuur is van het hoogwaardige merk Bosch.





De strakke tegelvloer, de gestucte wanden en het plafond met inbouwspots geven de ruimte een frisse uitstraling. Of je nu een snelle koffie zet, een uitgebreid diner bereidt of gewoon geniet van het uitzicht naar de tuin: deze keuken ademt plezier, licht en leven.

We laten de begane grond even achter ons, want met veel plezier nemen we je nu mee naar de bovenverdieping(en). Klaar om te ontdekken hoe licht en comfortabel ook deze verdieping is?



EERSTE VERDIEPING

Je brengt misschien het meeste leven op de begane grond door, maar een fijne slaapkamer is minstens zo belangrijk: een plek waar je tot rust kunt komen en je even terugtrekt. Op de eerste verdieping vind je momenteel drie (ruime) slaapkamers, een vaste inbouwkast én een in 2022 volledig vernieuwde badkamer.

Het huis ademt warmte en rust, iets wat je ook op de eerste verdieping meteen voelt. Over de hele verdieping ligt een lichte, nette laminaatvloer die vanaf de overloop doorloopt in alle slaapkamers, wat zorgt voor een rustig en samenhangend geheel.

Daarnaast zijn alle wanden strak gestuukt, de plafonds afgewerkt met frisse witte plafondplaten en vind je in iedere ruimte kunststof draai-kiep ramen met HR++ beglazing en horren.

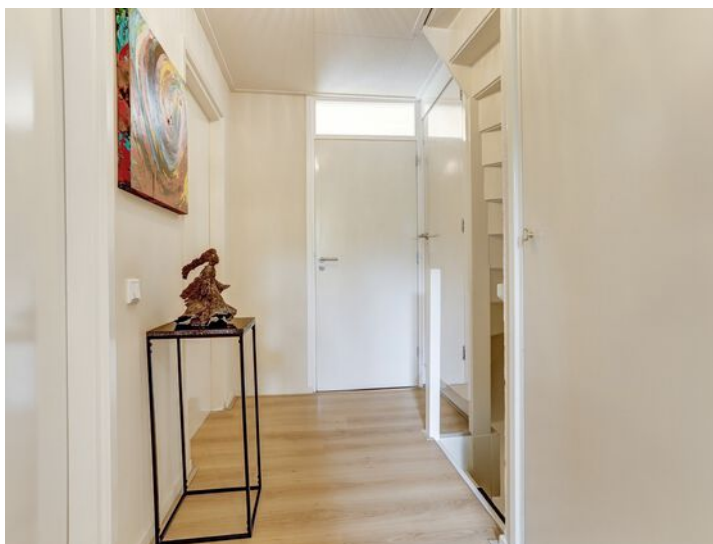
Aan de rustige tuinzijde liggen twee fijne slaapkamers, met als pronkstuk de ruime master. Deze kamer is uitgerust met handige inbouwkasten en kreeg in 2025 een elektrisch rolluik. Lekker praktisch én comfortabel! De neutrale styling maakt de ruimte rustig en licht, terwijl de diepe petrolkleurige wand achter het bed meteen warmte en karakter geeft.





Ook slaapkamer 2 is van een comfortabel formaat en ligt aan de voorzijde. Met de ingebouwde kasten is alles netjes op te bergen en dankzij de royale ramen voelt de kamer meteen licht, luchtig en aangenaam aan.

Slaapkamer 3 ligt aan de rustige tuinzijde en is momenteel ingericht als walk-in closet, een droom voor iedere modeliefhebber. Een plek waar kleding en accessoires overzichtelijk én stijlvol zijn opgeborgen. Uiteraard leent deze kamer zich ook uitstekend voor een trendy kinderkamer of een andere invulling die past bij jouw woonwensen.







Deze badkamer kreeg in 2022 een complete make-over en dat merk je meteen: strak, modern en fris. Aan de rechterzijde vind je een royale inloopdouche met zowel een hand- als regendouche, deels gescheiden door een glazen wand. Hier begin je de dag ontspannen of sluit je 'm relaxt af.

Tegenover de douche staat een stijlvol wastafelmeubel in warme houtlook, met bijpassende spiegel en genoeg opbergruimte voor al je essentials. De designradiator houdt de ruimte lekker behaaglijk, terwijl de subtiele spotjes in het plafond een warme sfeer creëren.

En dan de finishing touch: de tegels. Rustig en neutraal op de vloer en wanden, maar met een trendy accent achter het meubel dat de badkamer een stijlvolle twist geeft.

Compact, doordacht en precies de plek waar je even helemaal kunt opladen.





TWEEDE VERDIEPING

Het huis blijft verrassen met zijn vele pluspunten! Zo mag de netjes afgewerkte zolder absoluut niet ontbreken. In 2022 plaatsten de huidige eigenaren een dakvenster en in 2025 werd er een fraaie laminaatvloer gelegd, met onder de dakschuinte extra kastruimte gecreëerd. Met een oppervlakte van circa 12 m² voldoet deze ruimte officieel niet aan de woonoppervlakte, maar hij is eenvoudig in te richten als vierde slaapkamer of fijne hobbyruimte.



Aan de voorzijde vind je nog meer praktische kastruimte onder de dakschuinte, evenals de opstelling van de cv-installatie. Via de vaste trap bereik je deze fijne en veelzijdige verdieping.

TUIN

JAAA... een achtertuin op het zuidwesten! Dat betekent volop zon, lange zomerse avonden en eindeloos genieten. Een droomligging waar velen van dromen, maar die hier gewoon werkelijkheid is.

Zodra je naar buiten stapt, valt de rust meteen over je heen. De tuin ligt heerlijk vrij en is speels aangelegd met twee fijne terrassen, een combinatie van tegels en sierbestrating, kunstgras en groene borders met een mooie variatie aan beplanting. De omheining van stenen muren en houten schuttingdelen zorgt voor privacy en een beschermt gevoel.

En als kers op de taart is er een royale stenen berging van ca. 12 m². Perfect voor fietsen, tuingereedschap en alles wat je netjes wilt opbergen. De tuin is bovendien bereikbaar via een praktische, overdekte achterom. Hoe ideaal wil je het hebben?









EXTRA INFORMATIE

Locatie

Je parkeert voor de deur, kinderen kunnen lopend naar school en met de fiets sta je binnen no-time in het bruisende centrum. In de straat is een speelveld aanwezig waar kinderen heerlijk kunnen spelen en dankzij de snelle aansluiting op de N69 bereik je moeiteloos Veldhoven en Eindhoven.

Als je de locatie een cijfer mag geven, scoort deze zonder twijfel een dikke voldoende!

Laten we een kijkje nemen naar de verbeteringen die de afgelopen jaren aan deze woning zijn uitgevoerd

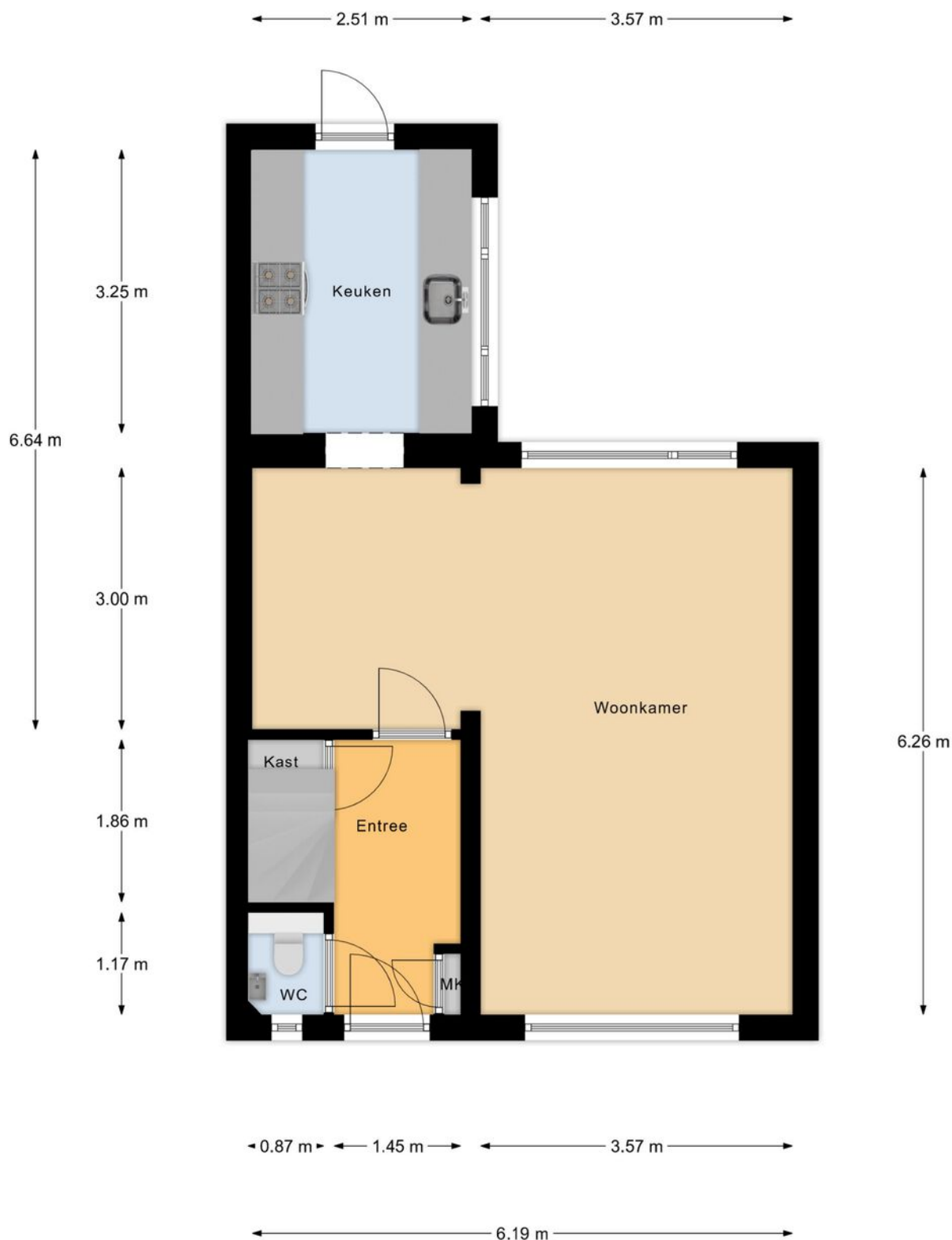
- Zonnescreen geplaatst bij het zijraam van de keuken (2025)
- Elektrisch rolluik geplaatst in de masterbedroom (2025)
- Zoldervloer gelegd en kasten onder de dakschuinte gerealiseerd (2025)
- Badkamer vernieuwd (2022)
- De zolder is vanuit de binnenzijde na-geïsoleerd (2022)
- Dakvenster geplaatst op de zolder (2022)
- Tegelvloer op de begane grond vernieuwd (2020)
- Voor- en achtertuin vernieuwd (2019)
- Dakgoten aan voor- en achterzijde vervangen (2019)
- Eerste verdieping (stucwerk, deuren en radiatoren) volledig vernieuwd (2018).

Kenmerken

- Bouwjaar: 1972;
- Energielabel C (geldig tot 03-12-2035)
- Woonoppervlakte: 87 m² (excl. tweede verdieping 12 m²)
- Externe bergruimte: 12 m²
- Perceeloppervlakte: 150 m²
- Kunststof kozijnen en buitendeuren met HR ++ beglazing (excl. toiletraam/ dakvenster zolder)
- HR CV Ketel uit 2014
- Mogelijkheid tot 4 slaapkamers
- Berging met eigen achterom.

Plan een bezoekje met onze makelaar, zet je sleutel alvast in gedachten in het slot... stap binnen, voel de sfeer en laat deze instapklare tussenwoning je hart stelen. Wie weet hang jij hier in april al je jas op!

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

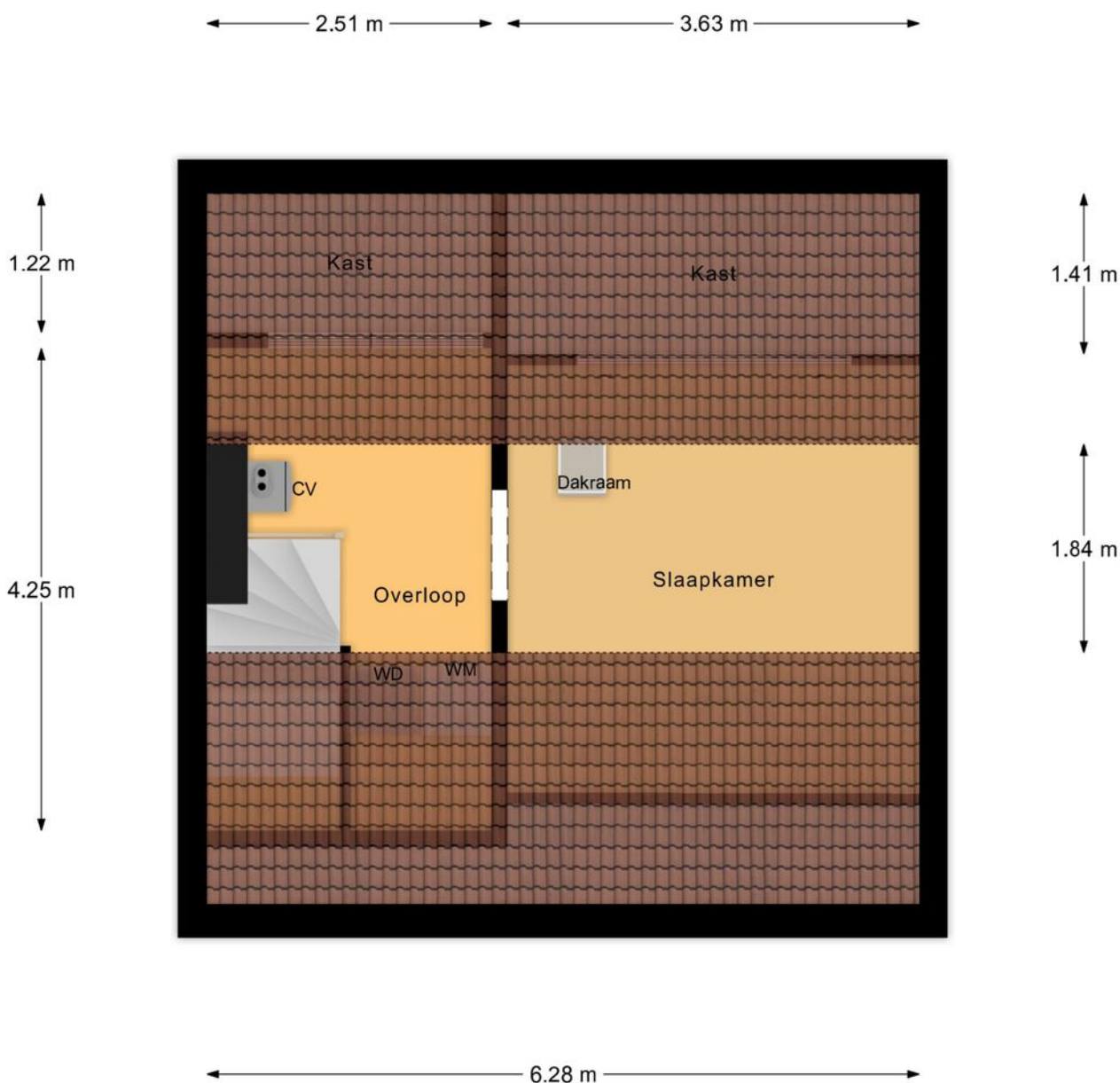
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

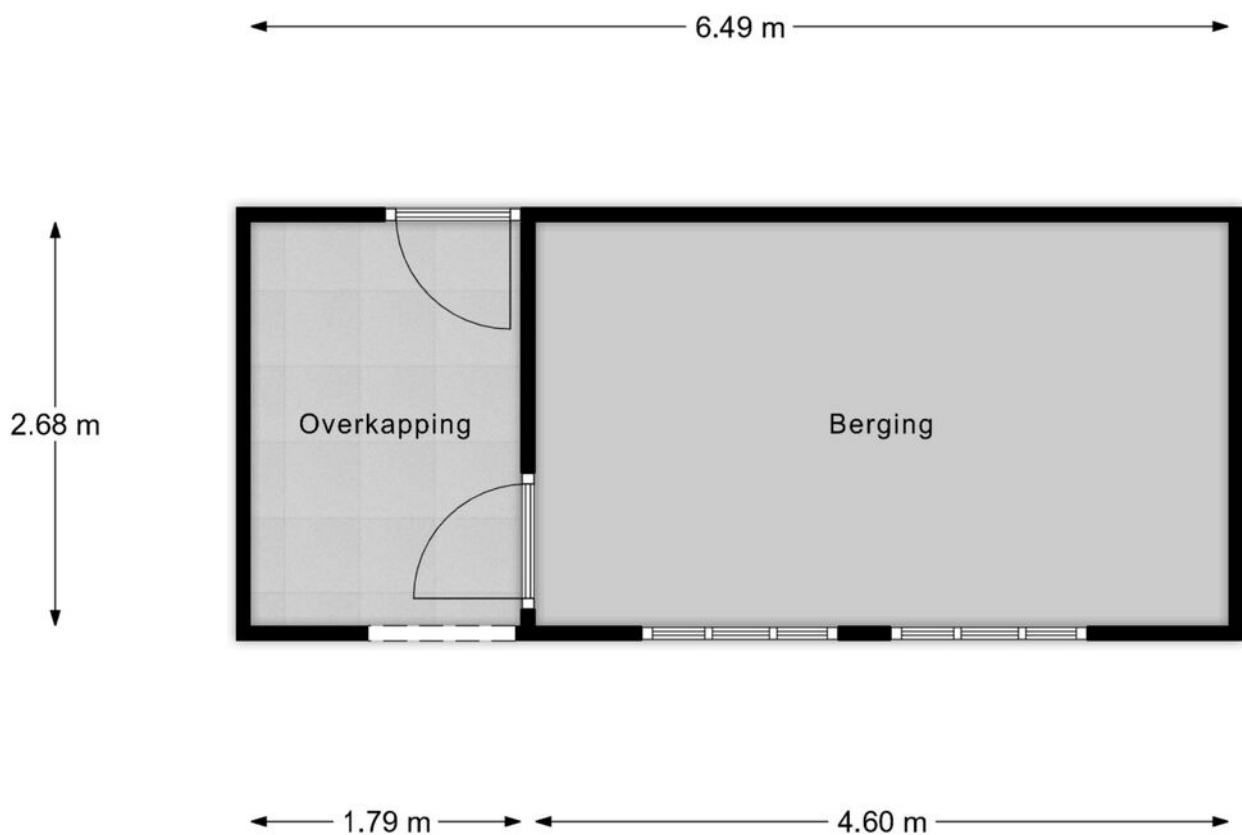
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergeijk

Sectie B

Perceel 3010

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

AANTEKENINGEN



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl